

כ"א חשוון תשפ"ג  
 15 נובמבר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0358 תאריך: 14/11/2022 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	גימפל סלומון לייב	הירקון 72	0027-072	22-1771	1
3	שינויים/חידוש היתר	ארכוד שי"ר 1	שי"ר 1	0285-001	22-1773	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1771	תאריך הגשה	07/11/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	הירקון 72	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	27/6907	תיק בניין	0027-072
מס' תב"ע	44, 505, 998, ג', ע'1, תמ"א 4/ב'34	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גימפל סלומון לייב	רחוב פיינשטיין מאיר 2, תל אביב - יפו 6912302
בעל זכות בנכס	גימפל סלומון לייב	רחוב פיינשטיין מאיר 2, תל אביב - יפו 6912302
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	כרמון רן	רחוב גורדון 11, רעננה 4355411

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן השלד מ-אכברט יובל ת.ז. 058614678 ל-כרמון רן ת.ז. 300921830, בהיתר מס' 22-0092 שניתן בתאריך 13/04/2022 להקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית עבור 15 דירות מעל 2 קומות מרתף.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 22-0092 שניתן בתאריך 13/04/2022 מ-אכברט יובל ת.ז. 058614678 ל-כרמון רן ת.ז. 300921830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-22-0358 מתאריך 14/11/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 22-0092 שניתן בתאריך 13/04/2022 מ-אכברט יובל ת.ז. 058614678 ל-כרמון רן ת.ז. 300921830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עמ' 2

0027-072 22-1771 <ms\_meyda>

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד :  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1773	תאריך הגשה	07/11/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	שי"ר 1 רחוב רנ"ק 10	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	272/6902	תיק בניין	0285-001
מס' תב"ע	1'ע', 3616א'	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ארכוד שי"ר 1	רחוב מיזאן 23א, תל אביב - יפו 6901885
בעל זכות בנכס	בית שיר 1 בע"מ	רחוב שי"ר 1, תל אביב - יפו 6346301
עורך ראשי	פנחס אורית	רחוב מיזאן 23א, תל אביב - יפו 6901885
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235
מורשה חתימה מטעם המבקש	פנחס אורית	רחוב מיזאן 23א, תל אביב - יפו 6901885

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0801 שניתן בתאריך 26/11/2019 לחיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה, בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית, המכיל 12 יח"ד, מילוי קומת עמודים ותוספת של קומה מלאה וקומה חלקית.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: הבניין נמצא בשלבי בניה מתקדמים, השלד מוכן וכעת נמצאים בשלב הגמר, בקומת מרתף מתוכנן מתקן חנייה אוטומטי אשר מיוצר בחו"ל והגעתו התעכבה בשל תקופת הקורונה.

היתר מס' 26/11/2019 נמסר ביום 26/11/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 26/11/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התשי"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 04/02/2023.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 04/02/2026.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0801 לשלוש שנים נוספות מ-04/02/2023 עד 04/02/2026.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

עמ' 4

0285-001 22-1773 <ms\_meyda>

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-22-0358 מתאריך 14/11/2022**

**לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0801 לשלוש שנים נוספות מ-  
04/02/2023 עד 04/02/2026.**

**בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.**